

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **ACS Praha 7, a.s.**, se sídlem Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 064 14 851, spisová značka B 22824 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**ACS Praha 7, a.s.**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“ nebo „**Zúčastněná společnost**“ nebo jen „**Společnost**“)

ve věci přeměny dle **projektu rozdělení společnosti ACS Praha 7, a.s. odštěpením se vznikem nových společností** - společnosti **Loko Reality s.r.o.**, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**Nástupnická společnost 1**“) a společnosti **Garage Hol Project s.r.o.**, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**Nástupnická společnost 2**“), (Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 společně dále jen „**Nástupnické společnosti**“), **vyhotoveného dle Zákonu o přeměnách dne 31. března 2025 Rozdělovanou společností** ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákonu o přeměnách (dále jen „**Projekt**“), dle něhož Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde (i) k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělením vzniklou Nástupnickou společnost 1 a (ii) k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělením vzniklou Nástupnickou společnost 2 (dále jen „**Rozdělení**“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákonu o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákonu o přeměnách)

- 1) Věřitelé Zúčastněné společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákonu o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickými společnostmi k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákonu o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Ručení za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení (§ 257 a § 258 Zákonu o přeměnách)

- 1) Nástupnická společnost 1 ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 2 nebo zůstaly Rozdělované společnosti při Rozdělení, společně a nerozdílně s Nástupnickou společností 2 až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektu uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákonu o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.
- 2) Nástupnická společnost 2 ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 1 nebo zůstaly Rozdělované společnosti při Rozdělení, společně a nerozdílně s Nástupnickou společností 1 až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektu uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákonu o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.
- 3) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na Nástupnické společnosti, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

C/ Neurčitost identifikace majetku a dluhů v Projektu (§ 261 - § 264 Zákona o přeměnách)

- 1) Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou z Nástupnických společností, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
- 2) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé Nástupnické společnosti. Jestliže tato osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
- 3) Jestliže není dlužníkovi známo, na kterou z Nástupnických společností přešla pohledávka Rozdělované společnosti, může plnit kterékoliv z Nástupnických společností podle vlastní úvahy.
- 4) Není-li věřiteli známo, na kterou z Nástupnických společností přešel dluh Rozdělované společnosti, může vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z Nástupnických společností.

D/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách;

E/ Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Rozdělení poskytovateli podpory.

**ČÁST 2
UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE**

Společnost nemá žádné zaměstnance, není tedy třeba je upozorňovat na jejich práva.

**ČÁST 3
UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE**

- 1) Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne 31. března 2025 v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 09.00 do 16.00 hod. k dispozici k nahlédnutí
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky Zúčastněné společnosti za poslední 3 účetní období a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
 - c) konečná účetní závěrka Zúčastněné společnosti, zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnických společností, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - d) posudek znalce pro ocenění jmění.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1).
- 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.
- 4) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti <http://acspraha7.cz>.
- 5) Společnost má jediného akcionáře, bez jehož souhlasu s Rozdělením při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Rozdělení realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a a/nebo § 318a Zákona o přeměnách.

V Praze dne 31. března 2025
za společnost ACS Praha 7, a.s.

Mgr. Ing. Jiří Nováček, člen představenstva

Mgr. Tomáš Krívda, člen představenstva